



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
482

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως των χώρων για ανέγερση σχολείων, νηπιαγωγείου και αθλητικών εγκαταστάσεων στη περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής). 1

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε μερικά οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Ψυχικού (Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως των χώρων για ανέγερση σχολείων, νηπιαγωγείου και αθλητικών εγκαταστάσεων στη περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 637/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 310/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των χώρων, που καθορίστηκαν για ανέγερση σχολείων, νηπιαγωγείου και αθλητικών εγκαταστάσεων με την αριθ. Γ. 1918/65/21-1-1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής) με τον καθορισμό χώρων για ανέγερση σχολείων, νηπιαγωγείου και αθλητικών εγκαταστάσεων» (ΦΕΚ 80/Δ/7-4-83) ορίζονται ως ακολούθως :

1) Χώροι Δημοτικών Σχολείων.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 32244/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών εννέα και μισό (9,50) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

2) Χώροι Γυμνασίου-Λυκείου

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο παραπάνω διάγραμμα.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών δεκατέσσερα (14) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

3) Χώρος Νηπιαγωγείου

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο παραπάνω διάγραμμα.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτού οκτώ (8) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

4) Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ίδιο διάγραμμα.

β) Συντελεστής δομήσεως εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) Μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ

Κλίματ 1:500
περίοχ 30

651/82

ΧΟΡΟΘΕΤΗ ΜΟΝΑΔΩΝ

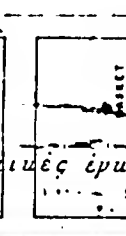
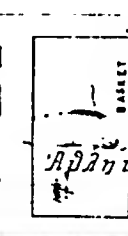
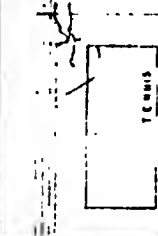
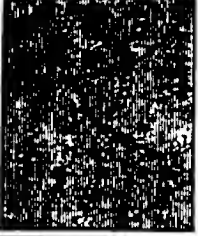
1	ΧΑΡΩ ΥΠΟΤΡΕΙΟΥ ΚΟΜΜΙΣΙΩΝ ΤΥΠΟΤΕΙΩΝ (ΟΛΕΠΡΟ) 55257 μ²
2	ΑΝΩΤΕΙΟ ΜΗΤΕΡΓΕΙΩΝ (ΕΡΠΕΙ)
3	Μ/ΜΕΙΟ ΑΝΩΤΕΙΟ (ΕΡΠΕΡΑΛΛΟΤΗΤΕΙΩ)
4	ΙΣΩΤΕΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ (ΣΚΕΙΟ)
5	Μ/ΜΕΙΟ ΑΝΩΤΕΙΟ (ΣΚΕΙΟ)
6	Μ/ΜΕΙΟ ΑΝΩΤΕΙΟ (ΕΡΠΕΙ, ΕΡΠΕΙ)
7	Μ/ΜΕΙΟ ΑΝΩΤΕΙΟ (ΕΡΠΕΙ, ΕΡΠΕΙ, ΕΡΠΕΙ)
8	ΑΝΩΤΕΙΟ (ΕΡΠΕΙ, ΕΡΠΕΙ)
9	ΧΑΡΩ ΥΠΟΤΡΕΙΟΥ ΚΟΜΜΙΣΙΩΝ ΤΥΠΟΤΕΙΩΝ (ΑΚΑΙΟ) 65943 μ²

ΥΠΟΜΗΜΑ

ΕΡΠΕΙΟ ΕΤΙΜΟ
ΕΡΠΕΙΟ
ΕΡΠΕΙΟ

ΟΥΛΑΚΕΙ ΚΟ

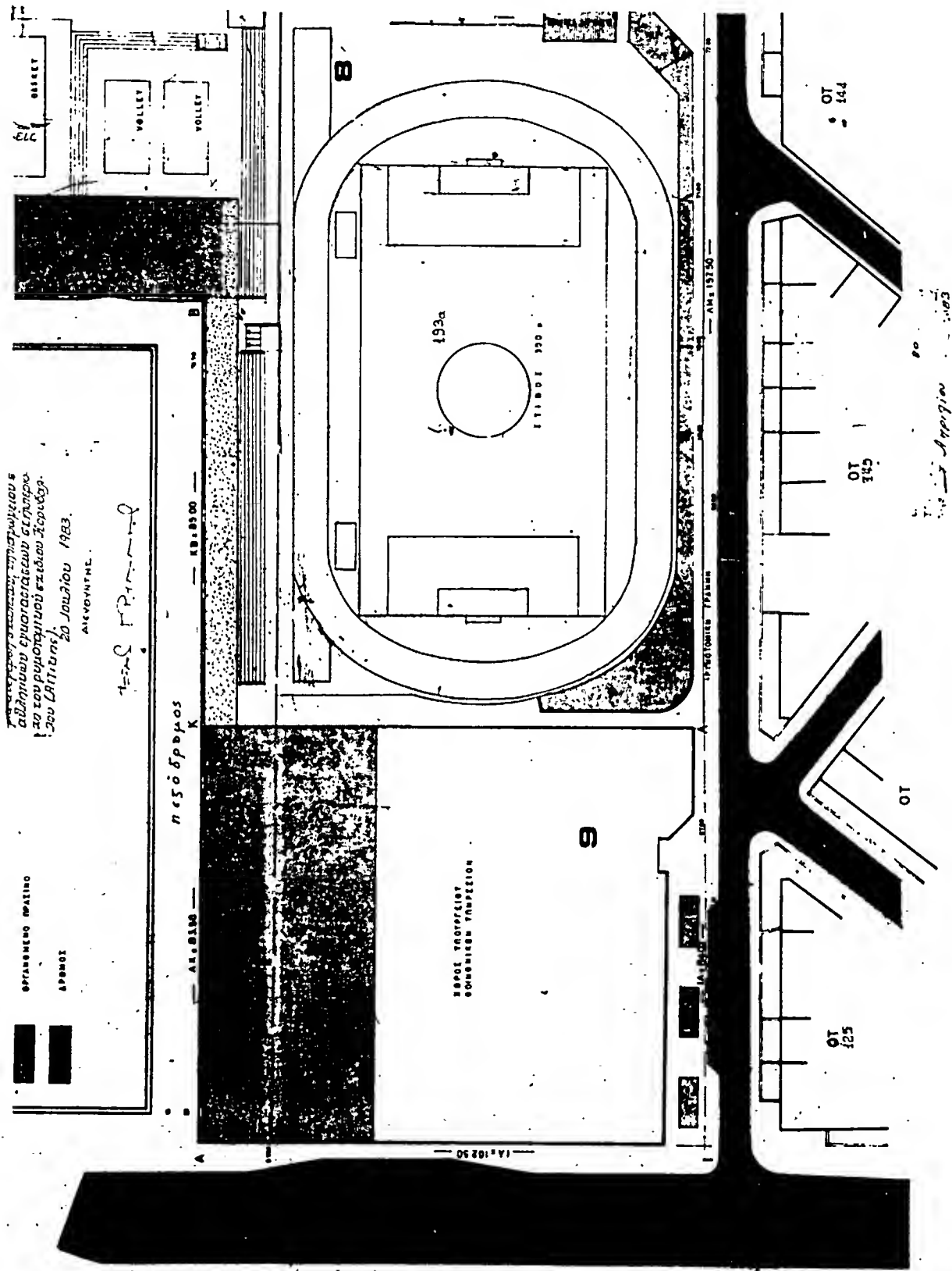
Ρ.

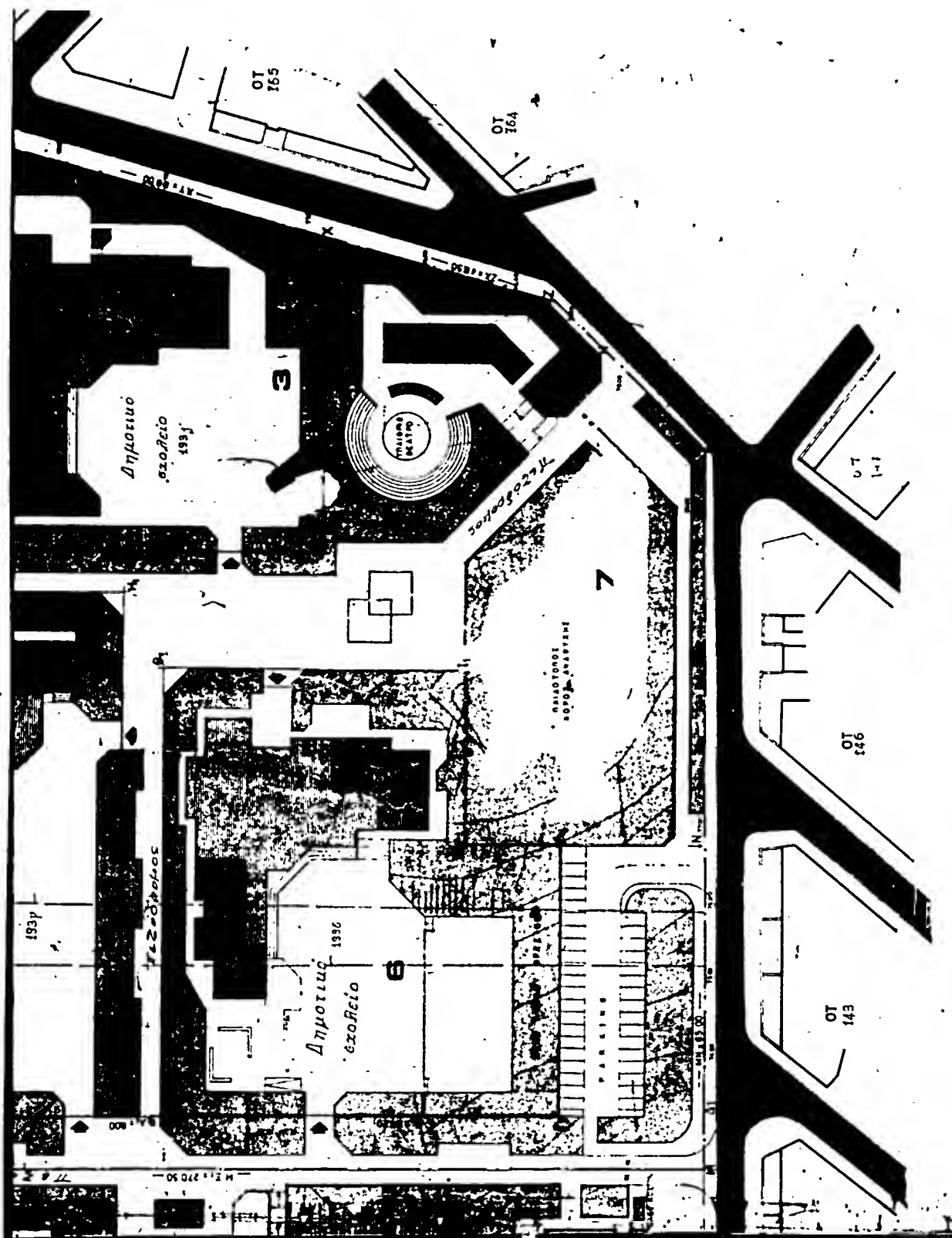


ΓΥΝΑΙΚΕΙΣ
ΟΥΛΑΚΕΙ

193

Σ. 3224/82
υποβληθείσα
στην υπ. περιφέρειαν δημοτικής των πόλεων





(2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε μερικά οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Ψυχικού (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
3. Το άρθρο 19 (παρ. 7) του από 3-4-1929 Π. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο μόνο παρ. α του από 6-4-1971 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 81/Δ) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 128 του Ν.Α. 8/1973 «περι Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α).
4. Την υπ' αριθ. 355/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την υπ' αριθ. 489/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Απαγορεύονται για ένα (1) χρόνο οι οικοδομικές εργα-

σίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών α) στα υπ' αριθ. 131, 133 και 133α οικοδομικά τετράγωνα και β) στα υπ' αριθ. 132, 136, 137 οικοδομικά τετράγωνα και στο αδόμητο τμήμα του υπ' αριθ. 172 οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Ψυχικού (Αττικής) στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. Γ. 50539/2759/1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Παλαιού Ψυχικού (Αττικής)», (ΦΕΚ 61/Δ/83-14.3.83) όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται με γαλάζια γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 50540/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διατάγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΑΘΗΝΑΙΣ - ΑΘΗΝΑΙ / 1:5000

